

## Byggnadsnämnden

2015-06-17

1 (40)

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00 – 16:50

**Beslutande:** Bo Lindblad (C), ordförande  
Anders Borg (C)  
Lars-Olov Simu (KD)  
Lennart Rosell (S)  
Pia Ström (S)

**Övriga:** Tommy Ek, förvaltningschef  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör, §§ 50-56, 58-67  
Lennart Sticko, bygglovschef, § 50  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Lennart Rosell (S)

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 23 juni 2015

**Underskrifter:**

**Sekreterare** ..... **Paragrafer:** 50 - 67  
Ulla Björklund

**Ordförande** .....  
Bo Lindblad

**Justerande** .....  
Lennart Rosell

**ANSLAG/BEVIS**

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2015-06-17

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2015-06-24

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2015-07-16

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:** .....

## Innehållsförteckning

---

§ 50	Bostadsanpassningsbidrag.....	sid 3
§ 51	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 10:26.....	sid 6
§ 52	Strandskyddsdispens och bygglov för utökning av befintlig badplats, Hansjö 135:68 .....	sid 9
§ 53	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Sundbäck 13:23 .....	sid 12
§ 54	Bygglov för uppsättning av solceller på tak och fasad, Orsa Kyrkby 94:4.....	sid 14
§ 55	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Sundbäck 13:27 .....	sid 16
§ 56	Bygglov för omfärgning av fasad, Sundbäck 13:28.....	sid 18
§ 57	Bygglov för nybyggnad av stall, Oljonsbyn 16:4.....	sid 20
§ 58	Tidsbegränsat bygglov för camping, Skattungbyn 143:4.....	sid 23
§ 59	Strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod.....	sid 26
§ 60	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av träningsredskap, utegym, Bilen 1 .....	sid 27
§ 61	Bygglov för uppställning av träningsredskap, utegym, Slättberg 15:7 .....	sid 28
§ 62	Ekonomiuppföljning .....	sid 30
§ 63	Redovisning av delegationsbeslut .....	sid 31
§ 64	Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden .....	sid 35
§ 65	Strandskyddsdispens för busshållplats, Holen 5:5 .....	sid 36
§ 66	Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20.....	sid 38
§ 67	Bygglov för ändrad användning av lägenhet från boende till personalkontor, Hästen 11.....	sid 39

Byggnadsnämnden	2015-06-17	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-06-04	2

Bn § 50

Bn au § 28

### **Dnr OK BN 2015/00090**

#### **Bostadsanpassningsbidrag**

---

#### **Byggnadsnämndens beslut**

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 55 000 kronor för borttagning av väggar kring toalett inklusive återställning av golv- och väggytor med stöd av 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.
- Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för åtgärder för skötbord samt förvaringsutrymme för hjälpmedel och förbrukningsartiklar med stöd av 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Forts Bn § 50

Byggnadsnämnden

2015-06-17

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

3

Forts Bn § 50

Forts Bn § 50

Byggnadsnämnden

2015-06-17

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

4

Forts Bn § 50

Byggnadsnämnden

2015-06-17

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

5

Bn § 51

Bn au § 29

### Dnr OK BN 2015/00061

### Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hansjö 10:26

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-262 56 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 8 755 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Våmhusvägen 11 på Sandhed, Orsa. Sökande har ändrat sin ansökan som först avsåg förhandsbesked till en bygglovsansökan. Avståndet till närliggande fastighetsgränser är längre än 4,5 meter.

För området gäller detaljplan Dp 9.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Ägaren till fastigheten Hansjö 10:48 har yttrat sig att de inte har något att erinra mot planerad byggnation så länge byggnaden inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Övriga berörda sakägare har inget att erinra.

Forts Bn § 51

Byggnadsnämnden

2105-06-17

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

6

Forts Bn § 51

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkommen 2015-05-06  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-05-07  
Situationsplan, inkommen 2015-03-09  
Teknisk beskrivning, inkommen 2015-05-06  
Ritning reviderad, inkommen 2015-05-11  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-05

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 51

Byggnadsnämnden

2015-06-17

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

6

Forts Bn § 51

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägaren till Hansjö 10:48 för kännedom



Byggnadsnämnden	2015-06-17	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-06-04	7

Bn § 52

Bn au § 30

#### Dnr OK BN 2015/00134

#### Strandskyddsdispens och bygglov för utökning av badplats vid Östra Rådsjön på fastigheten Hansjö 135 :68

Grönklittsgruppen AB, Box 133, 794 22 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för underhåll och utökning av befintlig badplats.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkterna 3 och 4.
- För ändamålet får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Badplatsen ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten från att vistas på badplatsen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 402 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utökning av befintlig badplats vid Östra Rådsjön med ca 250 kvm på fastigheten Hansjö 135:68 i Grönklitt. Den utökade ytan schaktas av så att vegetationen tas bort. Den underliggande moränen planeras och täcks med natursand. Badplatsen ska vara allmän och användas av både turister och ortsbor.

Forts Bn § 52

Byggnadsnämnden

2015-06-17

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

8

Forts Bn § 52

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom Generalplan för Grönklitt som utgör fördjupad översiktsplan enligt översiktsplan antagen 1994.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Östra Rådsjön.

Kommunekologen har 3 juni 2015 tillstyrkt underhåll och utökning av badplats. Orsa fiskevårdsområdesförening har ingen erinran mot projektet. Berörd sakägare har inget att erinra mot ansökan.

Sökanden har skickat in anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Forts Bn § 52

Byggnadsnämnden

2015-06-17

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-06-04

9

Forts Bn § 52

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3 och 4, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området och behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-27

Situationsplan, inkommen 2015-05-27

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-04

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden	2015-06-17	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-06-04	10

Bn § 53

Bn au § 31

### Dnr OK BN 2015/00082

### Bygglov för tillbyggnad av bostadshus med veranda, Sundbäck 13:23

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus med en veranda som överstiger tillåten byggnadsarea.
- Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
  - Intyg att balkongräcket utförts enligt gällande byggregler.
  - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 3 837 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med en veranda på fastigheten Sundbäck 13:23 vid Karnsvägen 8.

För området gäller detaljplan (Dp 77).

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 25% av tomt (376/4) = 94 m<sup>2</sup>.

Befintligt bostadshus byggnadsarea är ca 72 m<sup>2</sup>. Byggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 103 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden föreslås uppföras nära gräns mot Sundbäck S:64.

Forts Bn § 53

Forts Bn § 53

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd/er till ca 27 procent.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-28

Situationsplan, inkommen 2015-04-28

Ritningar, inkomna 2015-04-28

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-02

### Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 54

Bn au § 32

#### Dnr OK BN 2015/00124

#### Bygglöv för uppsättning av solceller på tak och fasad, Orsa Kyrkby 94:4

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden för tas i bruk innan slutbesked, Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglöv. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).
- Avgiften för bygglöv är 1 882 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppsättning av solceller på tak och fasad vid Södra Bergvägen 25 i Orsa.

För området gäller detaljplan 61. Åtgärden strider inte mot planbestämmelserna.

#### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglöv ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Forts Bn § 54

Byggnadsnämnden	2015-06-17	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-06-04	13

Forts Bn § 54

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-21  
Situationsplan, inkommen 2015-05-21  
Fotomontage, inkommen 2015-05-21  
Ritning, inkommen 2015-05-21  
Produktblad, inkommen 2015-05-21  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-05

### Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

-----  
Beslutet skickas till:  
Sökanden

Bn § 55

### Dnr OK BN 2015/00124

### Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Sundbäck 13:27

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus med en veranda som överstiger tillåten byggnadsarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 3 837 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum på fastigheten Sundbäck 13:23.

För området gäller detaljplan (Dp 77).

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 25% av tomt 266/4 = 66,5 m<sup>2</sup>.

Byggnadsarean för befintligt bostadshus är ca 66 m<sup>2</sup>.

Planerad byggnadsarea är ca 21 m<sup>2</sup>.

Byggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 87 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden föreslås uppföras nära gräns mot Sundbäck 13:26 och 13:28.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 55



Forts Bn § 55

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 32 procent.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-11

Situationsplan, inkommen 2015-05-11

Ritningar, inkomna 2015-05-11

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-09

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 56

**Dnr OK BN 2015/00107**

**Bygglov för ommålning av fasad, Sundbäck 13:28**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (kan göras på blankett för avslutat arbete).
- Avgiften för bygglov är 1 882 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser ommålning av fasad, från falurött till falusvart, vid Pers väg 9 i Orsa.

För området gäller detaljplan Dp 77.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-05-11

Tjänsteskrivelse av byggenheten, 2105-06-05

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Forts Bn § 56

Forts Bn § 56

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 57

**Dnr OK BN 2015/00069**

**Bygglov och startbesked för nybyggnad av stall, Oljonsbyn 16:4**

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
  - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 7 249 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett stall på fastigheten Oljonsbyn 16:4.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser

Området är av riksintresse för naturvård, friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv miljöbalken 4:2 samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Ägarna till fastigheten Oljonsbyn 50:30 har i yttrandet framfört följande:  
*Av bygglovshandlingarna framgår att fastigheten Oljonsbyn 16:4 är c:a 10 000 m<sup>2</sup>, förslaget är att bygga ett stall på c:a 100 m<sup>2</sup>. På fastigheten finns ett bostadshus c:a 90 m<sup>2</sup> och två mindre byggnader. Området är inte detaljplanerat. Avståndet mellan bostadshus på Oljonsbyn 16:4 och den planerade stallbyggnaden är över 40m och endast 7m till vägmitt, som används som infart till byggnadstomterna och som leder till den bebyggda tomten Oljonsbyn 15:8. Med hänsyn till stallets storlek med plats för minst två hästar och kringverksamhet som gödsel etc. synes det knappast vara av liten omfattning, vi anser att miljöhänsynen bör tas i beaktande innan bygglov. Vi vill naturligtvis inte ha en utsikt mot en större stallbyggnad som blir c:a 5m hög och därmed sammanhängande avlopp, lukt och gödselhantering etc.*

Forts Bn § 57

Forts Bn § 57

*Till ett stall av den storleken kommer det naturligtvis att bli miljöproblem som idag är svåra att överblicka utan en riktig miljökonsekvensbeskrivning, med bland annat där beaktande av närhet till bebyggelsen och tomtmark tagits.*

*Vi anser att det vore mycket lämpligare att bygga stallet, öster om och i anslutning till de byggnader som finns på fastigheten med hänsyn till skötsel, anslutning för vatten och avlopp etc.*

*Vi kommer inte motsätta oss en annan placering där det tagits hänsyn till befintliga avstyckningar och bebyggelse.*

*Vi bedömer placeringen som olycklig med hänsyn närheten till den avstyckade tomtmarken för Oljonsbyn 50:31, 15:18 och 50:30 och kan inte tillstyrka denna placering med stöd av anförda skäl.*

Ägaren till fastigheten Oljonsbyn 15:8 har i yttrandet framfört följande:

*Byggnaden placeras väl nära vägen till sin fastighet ca 7 meter från vägmitt och att byggnaden borde kunna placeras några meter längre in på tomten Oljonsbyn 16:4.*

Sökanden har vid kommunikering av inkomna yttranden svarat:

*Vid föreslagen placering av aktuell byggnation i bygglovsansökan har vi,*

*, ägare av Oljonsbyn 16:4 tagit hänsyn till de lagar och förordningar samt lokala krav som avser denna typ av byggnation och kan inte se någon anledning eller något skäl till annan placering. De yttranden som inkommit är endast av karaktären "tyckanden" och har inte visat på att placeringen enligt bygglovsansökan innehåller några fel.*

*Vi vill kommentera ett av yttrandena där det framkommer förslag på alternativa placeringar. De föreslagna alternativa placeringarna medför påtagliga ingrepp i befintliga stenrösen som, för bygden, har stort kulturellt värde och vilket Orsa kommun har upplyst fastighetsägare om att dessa skall bevaras och inte förstöras.*

Mora Orsa Miljönämnd har lämnat in följande synpunkter i ärendet.

*Vatten planeras dras in i stallet. Avloppsfrågan löses genom att spillvatten från stallet leds via två brunnar till separat infiltreringsbädd (singel)/ stenkista. Både Oljonsbyn 16:4 och närliggande fastigheter är anslutna till gemensamhetsförening när det gäller vatten.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts Bn § 57

Forts Bn § 57

Föreslagen byggnation bedöms inte påverka möjligheten av att nyttja den obebyggda fastigheten Oljonsbyn 50:30, inget boende eller byggnation på fastigheten berörs. Ej heller bedöms närheten till befintlig väg på fastigheten Oljonsbyn 15:8, norr om föreslagen byggnation, innebära en störning. Sammantaget, och då Mora Orsa Miljönämnd inte motsätter sig föreslagen åtgärd, bedöms föreslagen åtgärd kunna tillåtas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-17

Situationsplan, inkommen 2015-04-17

Ritning, inkommen 2015-04-17

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-09

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ågarna till Oljonsbyn 50:30 och 15:8 (rek, besvärshänvisning)

Bn § 58

**Dnr OK BN 2015/00101**

**Tidsbegränsat bygglov för camping, Skattungbyn 143:4**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Tidsbegränsat bygglov till och med 31 december 2020 beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för camping.
- Campingverksamheten begränsas till max åtta stycken campingvagnar.
- Anordnas ny infart, eller befintlig infart breddas, mot väg där Orsa besparingsskog är väghållare skall denna förses med trumma diameter 300 mm.
- Ansökan om eget omhändertagande av latrin ska sökas hos miljönämnden.
- Direktiv från miljökontoret avseende dricksvattenhantering skall följas.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 3 801 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 2020-12-31 för anläggande av campingplats för uppställning av campingvagnar. Området som är på fastigheten Skattungbyn 143:4 ligger mellan vägarna Flurgata och Kalkbanan. Sökanden anger att området avses ha max 8 campingvagnar omfattande en maxarea på 100 kvm sammanlagt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Forts Bn § 58

Forts Bn § 58

Området är av riksintresse för kulturmiljön, friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Väghållaren, Orsa Besparingsskog, har i yttrande angett att *om infart/utfart är på väg där vi är väghållare ska trumma med diametern 300 mm läggas i infarten och bekostas av sökanden. Är infart för smal breddas den med trumma diametern 300 mm och bekostas av sökanden.*

Miljönämnden har i yttrande lämnat följande synpunkter:

*Ansökan om eget omhändertagande (kompostering) av latrin ska sökas hos miljönämnden.*

*Kontakt bör tas med miljökontoret för att reda ut hur förfarandet ser ut vad gäller dricksvatten. Eventuellt behöver ansvarig registrera sig för dricksvattenförsörjningen.*

Ägaren till Skattungbyn 51:6 skriver:

*Tidigare, 2014, blev alla grannfastigheter nyttjade som latriner med skit, bindor, tamponger och papper kvarlämnat. Det är inte trevligt när hunden rullat sig i skiten. Bättre ordning måste till, fler toaletter bland annat, Finns överenskommelse att badhuset får nyttjas?*

Ägarna till Skattungbyn 69:7 skriver:

- 1. Bastun är inte till för allmänheten, samt att den inte uppfyller dagens krav för sanitära krav för dessa ändamål. Den ligger också 3 km bort från "campingen".*
- 2. Vad menas med fåtal vagnar? Risk att det blir fler samt permanent året runt, hur kommer de att värma upp dessa?*
- 3. Ökad nedskräpning och sanitär nedskräpning.*
- 4. Lösspringande hundar är inte ok, då vi har djur kopplade på vår gård som ligger granne med denna campingplats.*

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Synpunkter från angränsande fastighetsägare berör ordningsfrågor som inte kan hanteras i detta bygglovsärende.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Forts Bn § 58



Forts Bn § 58

Åtgärden avser en campingverksamhet, med en begränsad omfattning och under en begränsad tid. Med villkor att synpunkter från Orsa besparingskrog och miljönämnden följs bedöms åtgärden kunna beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-05-06

Skrivelse, inkommen 2015-05-06

Situationsplan, inkommen 2015-06-03

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägarna till Skattungbyn 51:6 och 69:7 (rek, besvärshänvisning)

Byggnadsnämnden

2015-06-17

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 59

**Dnr OK BN 2015/00079****Strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod****Byggnadsnämndens beslut**

- Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att pröva strandskyddsdispens inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod (friggebod) på fastigheten Skattungbyn 30:11 norr om Skattungbyn invid Oreälven..

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan som fördjupad översiktsplan Ivarsnäs.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oreälven.

Kommunekologen skriver att byggnationen sker inom bebyggd tomtplats. Inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av slobod.

Enligt tidigare beviljat bygglov daterad 10 mars 2008 beslutades att tomtplatsens norra gräns förläggs minst 20 meter från strandlinjen.

Byggnadsnämnden

2015-06-17

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 60

### **Dnr OK BN 2015/00141**

### **Tidsbegränsat bygglov för uppställning av träningsredskap, utegym, Bilen 1**

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för uppställning av fasta träningsredskap, utegym, på fastigheten Bilen 1 invid Järnvägsgatan i Orsa.

För området gäller detaljplan (dp 89).

Detaljplanen anger bostäder, handel och hantverk som markanvändning.

Där uppställning av träningsredskap planeras får enligt detaljplanen marken endast bebyggas med uthus och garage.

Angränsande markägare har tid på sig till den 25 juni att yttra sig.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som

uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-06-01

Situationsplan, inkommen 2015-06-01

Foton och ritningar på träningsredskap, inkomna 2015-06-01

Tjänsteskrivelse av byggnadsenheten, daterad 2015-06-11

Bn § 61

### Dnr OK BN 2015/00168

### Bygglov för uppställning av träningsredskap, utegym, Slättberg 15:7

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 3 000 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av träningsredskap norr om ishallen på fastigheten Slättberg 15:7.

För området gäller detaljplan (dp 47) som anger markanvändningen idrottsändamål för området. Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

#### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

#### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-02  
Situationsplan, inkommen 2015-06-02  
Ritningar och foton, inkomna 2015-06-02  
Anläggningen får tas i bruk innan slutbesked.  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-16

Forts Bn § 61

Fort Bn § 61

### Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 62

## Ekonomiuppföljning

### Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen. Fortsättningsvis ska även en resultatrapport delges nämnden

### Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2015 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för mars.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	48	65	17	156	156	0
Stadsbyggnad administration	335	467	132	1122	1122	0
Bygglovenheten	124	259	134	621	621	0
Planenheten	125	23	-102	55	55	0
Översiktsplan	213	256	44	615	615	0
Karta/Mät/GIS-enheten	366	405	39	972	972	0
<b>Summa</b>	<b>1 212</b>	<b>1 475</b>	<b>264</b>	<b>3 541</b>	<b>3 541</b>	<b>0</b>
Bostadsanpassning	176	298	122	715	715	0
<b>Total</b>	<b>1 388</b>	<b>1 773</b>	<b>386</b>	<b>4 256</b>	<b>4 256</b>	<b>0</b>

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat.

Administrationens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat.

Bygglovenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat.

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 255 tkr mot budgeterat 250 tkr.

Planenhetens avvikelse beror på ännu ej fakturerade planarbeten.

Kartenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Bn § 63

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2015-04-30	§ 33 Dnr OK BN 2015/00022 Orsa Kyrkby 42:8 / J Smids	Bygglov och startbesked, tillb fritidshus
2015-04-30	§ 34 Dnr OK BN 2015/00070 Viborg 6.13 / C Byström	Bygglov och startbesked för inglasning av altan och ändring av tak
2015-05-06	§ 35 Dnr OK BN 2015/00068 Åberga 15:6 / J Liljemark	Startbesked, anmälan inst eldstad
2015-05-07	§ 36 Dnr OK BN 2015/00093 Maggås 42:8 / Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked, transformatorbiosk
2015-05-07	§ 37 Dnr OK Bn 2015/0020 Vånggårde 24:8 / Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked, nätstation
2015-05-07	§ 38 Dnr OK BN 2015/00019 Vånggårde 42:2 / Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked för nätstation
2015-05-07	§ 39 Dnr OK BN 2015/00018 Vånggårde 3:4 / Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked för nätstation
2015-05-22	§ 40 Dnr OK BN 2015/00051 Orsa Kyrkby 107:19 / Karlsson	Bygglov och startbesked, tillb altantak, ändring garagetak, ommålning
2015-05-22	§ 41 Dnr OK BN 2015/00053 Viborg 15:6 / J Eriksson	Bygglov och startbesked, tillb bostadshus

Forts Bn § 63

Forts Bn § 63

2015-05-18	Dnr OK BN 2015/00044 Hansjö 231:3 / L Nises	Slutbesked, ändrad användning av uthus till gäststuga, eldstad, va-anslutning
2015-05-21	Dnr OK BN 2015/00114 Hansjö 110.3 / S Olmats	Slutbesked, till- och ombyggnad av fritidshus
2015-05-21	Dnr OK BN 2015/00115 Svea 7 / AB Dalatrafik	Slutbesked, bygglov för väderskydd (busskur)
2015-05-21	Dnr OK BN 2015/00043 Stackmora 34:17 / M Näs	Slutbesked, ändrad användning av missionshus till bostadshus

Delegat Karl Nygren

2015-05-28	Dnr OK BN 2015/00131 Orsa Kyrkby 167:2 / Orsa vatten o avfall	Slutbesked, nybyggnad av personalbyggnad, ombyggnad av återvinningscentral
2015-06-03	Dnr OK BN 2015/00012 Stenberg 14:18 / Henrik Andersson	Startbesked, nybyggnad av växthus
2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00105 Holen 29:3 / G Bruksner	Startbesked, tillbyggnad av enbostadshus
2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00130 Maggås 20:4 / M Bastugårds	Startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad
2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00032 Stenberg 17:8 / Hahne/Pettersson	Startbesked, installation vatten och avlopp
2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00056 Viborg 2:7 / Svanfeldt Ohlsén	Startbesked, installation vatten och avlopp
2015-06-04	Dnr OK Bn 2015/00110 Hansjö 162:2 / Bäcklund	Bygglov och startbesked, nybyggnad carport/förråd, inst eldstad
2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00106 Slättberg 6:10 / Lundberg	Bygglov och startbesked, tillb enbostadshus

Forts Bn § 63



Forts Bn § 63

2015-06-04	Dnr OK BN 2015/00119 Maggås 5.13 / Westerhagen	Bygglov och startbesked, nybyggnad uthus
2015-06-05	Dnr OK BN 2015/00016 Stenberg 14:20 / Wahlström	Bygglov och startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad
2015-06-05	Dnr OK BN 2015/00129 Storken 7 / Stål	Bygglov och startbesked, ommålning fasad
2105-06-05	Dnr OK BN 2015/00098 Stenberg 6:13 / Klockar	Bygglov och startbesked, tillb enbostadshus
2015-06-08	Dnr OK BN 2015/00078 Hansjö 135:111 / Carlsund	Bygglov, tillbyggnad med takkupa
2015-06-11	Dnr OK BN 2015/00143 Sundbäck 13:32 / Norén	Startbesked, inst eldstad
2015-06-11	Dnr OK BN 2015/00137 Kallmora 9:6 / Difslofva	Startbesked, inst eldstad
2015-06-11	Dnr OK BN 2015/00142 Orsbleck 18:6 / Alexandersson	Startbesked, inst eldstad

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag**

**Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2015-06-04	OK BN 2015/00087 37 756 kr för tillverkning och montering av invändiga trappräcken, installation av anpassad duschkabin, rörmokeri, flytt av tvättmaskin, el-arbete, montering tvättmaskin.
2015-06-05	OK BN 2015/00036 4 233 kr för transport och montering av begagnad ramp.

Forts Bn § 63

Forts Bn § 63

2015-06-05 OK BN 2015/00149  
9 880 kr för transport och montering av begagnad ramp samt anpassning av badrumströskel.

2015-06-05 OK BN 2015/00150  
9 765 för handledare vid ytter- och innertrapp.

**Rättidsprövning**

**Delegat** Ulla Björklund

2015-05-25 Dnr OK BN 2015/00125  
Överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-03-25 § 20 om bostadsanpassningsbidrag har överklagats inom föreskriven tid om överlämnats till Förvaltningsrätten för handläggning

Bn § 64

**Dnr OK BN 2015/00167**

**Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden**

---

**Byggnadsnämndens beslut**

- Delegationsordning daterad 8 juni 2015 antas av byggnadsnämnden att gälla från och med 1 juli 2015. (Bilaga 1)

**Redogörelse för ärendet**

Delegationsordning för byggnadsnämnden daterad 13 januari 2014 antogs av Mora byggnadsnämnd den 3 februari 2014 och av Orsa byggnadsnämnd den 29 januari 2014.

Då ändringar har gjorts i plan-och bygglagen (PBL) som träder i kraft 1 januari 2015 behöver delegationsordningen revideras. Sveriges kommuner och landsting har 18 december 2014 lämnat ett uppdaterat underlag som har använts vid revideringen av delegationsordningen.

**Beslutsunderlag**

Förslag till delegationsordning daterad 2015-06-08

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-08

Bn § 65

### Dnr OK BN 2015/00139

#### Strandskyddsdispens busshållplats, Holen 5:5

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av busshållplats.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- För ändamålet får tas i anspråk den mark busshållplatsen upptar på fastigheten enligt till ärendet hörande situationsplan.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Sökanden informeras om att tillstånd från trafikverket behövs för utfart på länsväg 981 samt att samråd bör ske med vattenledningsföreningen.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av busshållplats väster om Digerbergsskolan och Skeervägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv och turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2)

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från vattendraget som är ca 30 meter söder om planerad busshållplats.

Kommunekologen har inget att erinra mot ansökan.

#### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Forts Bn § 65

Byggnadsnämnden

2015-06-17

37

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 65

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-05-29

Situationsplan, inkommen 2015-05-29

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-10

### **Upplysningar**

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

-----

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Bn § 66

**Dnr OK BN 2015/00113**

**Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Sökanden uppmanas komplettera ansökan med en sektion som visar befintlig och planerad marklinje fram till tomtgräns

### **Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på fastigheten Vångsgärde 25:20.

Bygglov beviljades den 11 januari 2010 för nybyggnad av gäststuga på samma plats som det nu sökta bygglovet.

Sökanden har uppfört ett hus som inte stämmer med tidigare beviljat bygglov 2010, byggnaden är både högre och längre än ritningen på det tidigare beviljade bygglovet..

Frågan om sanktionsavgifter handläggs i ett separat ärende.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Ägarna till fastigheten Vångsgärde 25:20 framför enligt skrivelser inkomna 2015-03-05, 2015-03-16 och 2015-06-04 att de inte accepterar en byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter. De menar även att bygglovsprövningen ej får påverkas av det faktum att byggnation skett utan bygglov.

De vill att ansökan om bygglov avslås samt att ett rivningsföreläggande föreläggs sökanden.

Vidare att man inte har några invändningar om byggnaden uppförs enligt gällande bygglov.

Slutligen att avvikelser från gällande bygglov gjorts tidigare.

Bn § 67

**Dnr OK BN 2015/00077**

**Bygglov för ändrad användning av lägenhet från boende till personalkontor, Hästen 11**

Orsabostäder AB, Christer Käck, Lillågatan 2A, 794 21 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ändrad användning av lägenhet 113, från boende till kontorsändamål..
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta lägenheten i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
  - Intyg att arbetet utförts enligt räddningstjänstens yttrande.
- Avgiften för bygglov är 4 173 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser ändrad användning från boende till personalkontor vid Hästen 11 i Orsa. Personalen kommer att ta lägenhet 113, på bottenplan, i anspråk för kontorsändamål.

Åtta lägenheter intill kommer att användas till EKB-boende steg 2.

För området gäller detaljplan (Dp 81).

Enligt detaljplanen är markanvändningen bostäder och handel.

Enligt yttrande från räddningstjänsten ska automatiskt utrymningslarm installeras. En rökdetektor ska installeras i varje lägenhet. I trapphuset skall en rökdetektor installeras på varje våning.

Forts Bn § 67

Forts Bn § 67

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-21

Situationsplan, inkommen 2015-04-21

Ritning, inkommen 2015-04-21

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-12

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.